

**VIDRAÇARIA**  
**CAPÃO DA CANOA**  
Vidros Temperados  
Box, Portas, Sacadas e Vitrines  
☎ 625.2743 - 9991.7540  
Av. Paraguassú, 3323 - Próximo a CEEE

**Casa do Serralheiro**  
Toda linha serralheiro Tubos  
Cantoneiras - Acessórios P/ Toldos  
Av. Paraguassú Nº 340 - Fone 3625-5392  
Bairro Araçá - Capão da Canoa - RS

**Leasing pode substituir crédito na compra de veículos**

O arrendamento mercantil de veículos automotivos, o popular *leasing*, agora pode substituir, de forma legal, o Crédito Direto ao Consumidor (CDC). Isso porque, no último dia 4 de abril, após oito anos de tramitação no Congresso Nacional, foi publicada no Diário Oficial a Lei nº. 11.649, que sistematiza novos procedimentos de encerramento da operação de arrendamento mercantil de veículo automotivo.

O advogado civilista do escritório Peixoto e Cury Advogados, Fábio Martins Di Jorge, explica que a nova lei apenas ratificou uma tese há tempos defendida pelos juristas brasileiros, no sentido de que o contrato de arrendamento mercantil no Brasil lembra muito pouco, ou quase nada, o contrato de *leasing* norte-americano.

"No caso específico de arrendamento mercantil de veículos, muitas instituições financeiras já colocavam no contrato de adesão a necessidade de que o pagamento das parcelas mensais pelo uso do bem, o "arrendamento", fosse simultâneo ao pagamento do valor residual garantido. No entanto, esta última verba somente deveria ser exigida ao final do negócio, caso o consumidor optasse pela compra do bem ou permitisse ao arrendador efetuar a venda para terceiro. Assim sendo, tal como aplicado no Brasil, o contrato de arrendamento mercantil confundia-se com o contrato de financiamento bancário", afirma o advogado.

Fábio Di Jorge ressalta que a nova lei prestigia o consumidor, pois cria uma significativa inovação: a nulidade de qualquer cláusula contratual que impeça o consumidor de liquidar o contrato de arrendamento mediante pagamento das parcelas vincendas, desde que incluídas e pagas, desde o início, as verbas relativas à opção de compra. E, a partir de agora, ficou entendido que o pagamento do valor residual garantido, durante o arrendamento do bem, assume natureza jurídica de compra e venda a prazo.

"Tem o consumidor à sua disposição, agora, uma alternativa ao contrato de financiamento por concessão direta de crédito, podendo firmar arrendamento mercantil com possibilidade real e efetiva de quitar o contrato antecipadamente e exigir a posse indireta do bem. O consumidor deve solicitar às concessionárias qual a melhor forma para a aquisição do veículo, seja pelo CDC, seja pelo *leasing*, tendo a certeza de que, ao final, ambos produzirão semelhantes efeitos jurídicos", alerta



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA - RS

**EDITAL DE PROCLAMAS**

Eu, Bel. Márcia Elisa Comassetto dos Santos, Oficial de Registros Públicos e Tabeliã de Protestos desta Comarca de Capão da Canoa - RS, faço saber que pretendem se casar: EVERTON ALVES DA SILVA E ANNA CAROLINA CARVALHO SIQUEIRA E OSÓRIO; ROBERTO BRAGA E MÁRCIA ADRIANA GONÇALVES; DARLAN PEREIRA CHAVES E TAÍS RIGON DOS ANJOS; DEIVISON DUTRA DE ALMEIDA E JULINE MIGUEL LUIZ; JONAS BORBA DE ALMEIDA E PAULA LETICIA DE SOUZA; PAULO CESAR DA SILVEIRA ROSA E CAMILA CAETANO DE SOUZA.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Capão da Canoa, 09 de Maio de 2008.-

Bel. Márcia Elisa Comassetto dos Santos  
Oficial Registradora

**BUENO ELETRO PEÇAS**

\* Tintas automotivas e prediais

\* Peças para eletrodomésticos

\* Distribuidor das ferramentas

**TRAMONTINA**

**PRO**

RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 332 - FONE 3625.2113 - CAPÃO DA CANOA



**Assinatura de contrato para conjuntos habitacionais**

Através de um plano habitacional em conjunto da Caixa Econômica Federal e Prefeitura Municipal de Osório, representantes de 130 famílias osorienses assinaram na tarde desta sexta-feira, 2, os contratos que dão direito a aquisição da tão sonhada casa própria.

Os conjuntos habitacionais serão construídos nos bairros Albatroz, Caravágio e Medianeira. Eles fazem parte do Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social (PSH). Trata-se de uma linha de crédito direcionada à produção de empreendimentos habitacionais. Seu objetivo principal é o de subsidiar a produção de empreendimentos habitacionais para populações de baixa renda, nas formas de conjunto ou de unidades isoladas.

Em Osório, a Caixa irá subsidiar cada residência com seis mil reais. Esse valor será somado aos nove mil emprestados pela Prefeitura Municipal de Osório, através de um fundo de habitação. Com isso, os beneficiados irão efetuar o pagamento em 72 vezes de 76 reais.

As obras deverão começar no final de maio e terão um prazo de conclusão de 6 meses a um ano. Os beneficiários começarão a pagar quando as chaves forem entregues.

Na reunião desta sexta, no plenarinho da Prefeitura de Osório, foram sorteados dois futuros proprietários que, juntamente com um engenheiro, fiscalizarão as obras. Entre as regras principais do contrato, está o fato de que enquanto não quitar (6 anos) o pagamento, o proprietário não poderá negociar seu imóvel de maneira nenhuma.

**Quadrangular de Futebol de Campo - Jogo entre São Jorge B e Náutico será no dia 11 de maio**

Devido às más condições do tempo na região do litoral norte motivada pela passagem do ciclone extratropical, não foi realizada a partida final do Quadrangular de Futebol de Campo de Capão da Canoa que aconteceria na tarde do último domingo (04/05).

Conforme Davenir Lima, assessor do Departamento de Esportes da Prefeitura Municipal, o jogo entre Náutico e São Jorge B será realizado neste domingo, dia 11, às 15h15min, no campo de futebol do Bairro São Jorge.

A realização deste evento esportivo faz parte da programação alusiva aos 26 anos de emancipação político-administrativa da cidade, numa promoção da Prefeitura de Capão da Canoa.

**Curso de Capacitação em Educação e Esporte para Todos**

Encontra-se disponível na internet, no Portal de Acessibilidade, os detalhes e a inscrição para o Curso de Capacitação em Educação e Esporte para Todos, cuja realização será de 13 a 16 de maio, em Capão da Canoa, tendo como local a Escola Municipal de Ensino Fundamental Manoel Medeiros Fernandes. Interessados devem acessar o site:

[www.portaldeacessibilidade.rs.gov.br](http://www.portaldeacessibilidade.rs.gov.br) e clicar nos links: cursos e palestras, para maiores informações.

**VIDRAÇARIA**  
**CASA VIVA**  
Valdir  
COM. DE VIDROS, ESPELHOS E LAPIDAÇÕES  
Rua S. n.º 44 - Próx. Superm. Roxo - Capão da Canoa - RS  
Fones: 9983-7297 / 665-4332

**FÁBRICA DE GUARDA SOL TROPICAL**  
FÁBRICA DE GUARDASOL - CORTINAS BARRACAS DE PRAIA E TOLDOS  
NOVO LANÇAMENTO  
BARRACA GUARDA SOL - PRAIA PRAIA E JARDIM  
TRATAR **Roberto Alves Altão**  
Fones: (51)9845.8372 (51)9187.8973  
FIM DA AV. RUDÁ - RUA TAINHA, 183 - B. SÃO JORGE - CAPÃO DA CANOA - RS

**CENTRAL**  
TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO  
CREA-RS 121068-D CRA-RS 151585  
Manoel 9977.6094 Clédis 9953.0380  
Rua Antônio Prado, 920 - São Jorge - Capão da Canoa - RS  
Fone/Fax: 3625.5847 - E-mail: [centralconstitida@terra.com.br](mailto:centralconstitida@terra.com.br)

**COMERCIAL XANGRI-LÁ**



**Materiais Elétricos e Hidráulicos Ferragens, Madeiras, Telhas e tudo para Pintura**  
AV. PARAGUASSÚ, 269  
FONE 3689.1385 - XANGRI-LÁ

**AGROPECUÁRIA LAÇADOR**  
RUA RIO JACUÍ, 1071 ESQ. APUCAÉ - XANGRI-LÁ  
FONE: (51) 3689.2444 - CEL. 9649.7410

**ELETRÔNICA UNIVERSAL**  
PANASSONIC MITSHUBISHI PHILIPS  
AUTORIZADA CCE TOSHIBA  
RUA 17 NO 263 - FONE 3665-2638 - SANTA LUZIA - CAPÃO DA CANOA