



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08

Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.05.0006143-2 – Banco do Brasil S/A x Lu Internacional Importação e Exportação Ltda: em Atlântida, na rua Tipuana, o lote 06 da quadra 12-A, atual quadra 0059, setor 367, tendo 648,00 m², matrícula 2491, com uma casa em alvenaria com área de 215,79 m². avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 174.900,00. Se houver determinação do MM. Juiz a avaliação poderá ser atualizada por ocasião da venda. Se a edificação não estiver averbada a regularização caberá ao arrematante. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Parque Zero Hora, Guará e Timbauva. O valor da avaliação será corrigido monetariamente para fins de lance mínimo conforme despacho de folha 91.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada.

O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão de 10,00% sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08.
Eduardo Vivian Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Proc. do Credor: Luciana Lops Susin 51-3225-4391



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA JUDICIAL CIVEL E CRIMINAL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08

Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.03.0000934-8 – ERGS x Oraldo Luiz Vizzotto, Jose Adolfo Vieira Madalena e Vera Lucia Aguiar Madalena: na rua Maranguab, nº 661, casa de alvenaria com área de 168,00 m², conforme consta na Matrícula do Imóvel. Será também vendido o lote 21, quadra 08, Gleba A, tendo o lote 406,00 m², matrícula 51.390 do RI de Capão da Canoa. A residência de alvenaria constituía-se de uma Casa de Carnes quando da avaliação, tendo aos fundos uma residência. A construção erguida em frente ao imóvel tem área de 340,00 m², e nos fundos do terreno foi edificado um prédio com dois pavimentos com área de 210,00 m², sendo embaixo a garagem e acima desta um apartamento unifamiliar. Havendo necessidade de regularização das benfeitorias tal ônus caberá ao arrematante. Avaliação: R\$ 394.020,00

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada.

O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão de 10,00% sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08.
Eduardo Vivian Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Procurador do Credor: Rogério Luiz Costa Soares,
OAB/RS 38.102, fone 3227 4772.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08 Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.03.0006282-6 – Comercial Unida de Cereais Ltda x Chaiene de Almeida Pires: um freezer horizontal branco, sem marca avaliado em R\$ 500,00; um balcão frio, branco, com 1,50 m, R\$ 600,00; uma maquina fatiadeira de paes, marca Paniz, R\$ 1.800,00, depositados na rua Ararigboia, 701.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão cobrada sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08
Eduardo Vivian Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Procurador do Credor: Leonardo Borges -51- 3458.6501



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08 Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.04.0002914-6 – Adway Participações Ltda x Silvana Bauer de Souza: direitos que a devedora detem sobre o terreno urbano e a respectiva casa de madeira, na Gleba B, em Capão da Canoa, lote 04, quadra 42-B, com 435,00 m², com frente a rua 09, ao sul entestando com a rua da Divisa, na quadra formada pelas vias 11, Divisa, 26 e 09, matrícula 86.806, avaliados em R\$ 9.648,35.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão de 10,00% sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08
Eduardo Vivian - Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Proc. do Credor: Lizianne Porto Koch, fone 3222 3336.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08
Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.07.0013758-0 - Ali Mustafá Atyeh x Pinheiro Trans. E Com. De Madeiras, Luiz Henrique Vieira Pereira e Suzana Maris da Silva Pereira: 4,00 m³ de madeira de eucalipto, serrada, bruta, R\$ 3.600,00.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão de 10,00% sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08.
Eduardo Vivian - Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Proc. do Credor: Ali Mustafá Atyeh, fone 3425 0000.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
SEGUNDA VARA CIVEL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08 Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.06.0009182-1 - Lojas Colombo S/A – Comercio de Utilidades Domesticas x Remi da Silva Pereira: 02 aparelhos de TV Panassonic, 29", R\$ 400,00 a unidade, depositados no X do Remi, Paraguassu, 1950.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão cobrada sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08
Eduardo Vivian - Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Proc. do Credor: Rosana Brogni Steinmetz Wainer - 51-3665-4600



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE HASTA PUBLICA E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08 Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.03.0002946-2 – N.J. Junior Empreendimentos Imobiliários Ltda x Talento Comercio Representações e Serviços Ltda e Maria Madalena Bomber da Silva: em Capão da Canoa, na Zona Nova, lote 20, quadra 27-C, que pelo cadastro do município é a quadra 097, setor 363, com 360,00 m² e o prédio em alvenaria edificado sobre o lote, com 179,50 m², matrícula 26.204, avaliado em R\$ 61.000,00. O imóvel faz frente a rua 13, nº 475.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão cobrada sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08
Eduardo Vivian -Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Procurador do Credor: Danubio Pereira Furtado - 51-3225-0514



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO**

COMARCA DE CAPAO DA CANOA-RS
PRIMEIRA VARA CIVEL
EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO DAS PARTES
Datas: 14.07.08 e 24.07.08
Horário: 15 hs
Local: Átrio do Fórum

Eduardo Vivian, Leiloeiro Público, faz saber aos que pelo presente tiverem conhecimento que nos dias, horário e local supra informados, vendera, na forma da lei, o seguinte bem:

141/1.07.0014411-0 - Banrisul S/A x Mirtes Gloria Mapelli: em Curumim, lote 10, quadra 31, com 300,00 m², na quadra formada pelas vias Arroio, 06, 15 e 16, matrícula 9.999 do RI de Capão da Canoa, R\$ 12.700,00.

Ficam as partes, cônjuges, herdeiros, credores e sucessores intimados pelo presente caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de Justiça ou estejam em local incerto e não sabido. Informações pelo fone 9989 2009 em dias úteis e em horário comercial. Caso não ocorra venda na primeira data, na segunda chamada serão aceitas ofertas a partir de 60,00% do valor da avaliação. Ônus: os constantes nos respectivos registros, os quais serão cancelados com a arrematação. Concordando o credor, poderá a compra ser parcelada. O arrematante devera depositar o valor da arrematação no primeiro dia útil seguinte a compra. No ato da arrematação será paga a taxa de leilão de 10,00% sobre o valor da oferta.

Dado e passado nesta Comarca, em 23.05.08.
Eduardo Vivian - Leiloeiro Público - Juiz (a) de Direito
Proc. do Credor: Fabio Costamilan, OAB/RS 40.712, fone 3223 2927.