



**PANASSONIC MITSUBISHI PHILIPS**  
**AUTORIZADA CCE TOSHIBA**  
**RUA 17 NO 263 - FONE 3665-2638 - SANTA LUZIA -**

# Casa do Serralheiro

# Toda linha serralheiro  
 # Tubos Cantoneiras  
 # Acessórios P/ Toldos  
**AV. PARAGUASSÚ Nº 340 - FONE 3625-5392**  
**BAIRRO ARAÇÁ - CAPÃO DA CANOA**

## OAB/RS mobiliza parlamentares Diretoria obteve apoio às lutas da entidade

O presidente da OAB/RS, Claudio Lamachia, considerou "um marco no encaminhamento das lutas da entidade" o encontro ocorrido na noite desta segunda-feira (30) com parlamentares gaúchos no Galpão Crioulo Leopoldo Rassier, da Ordem. Durante a reunião, os convidados, deputados que compõem a banca da gaúcha e representantes de senadores, mostraram-se atentos e dispostos a conhecer e acompanhar com especial atenção as demandas dos advogados, principalmente no que diz respeito ao caráter alimentar e à não compensabilidade dos honorários, às "férias forenses" (suspensão dos prazos processuais por um mês, no verão), à criminalização do desrespeito às prerrogativas da profissão e ao Exame de Ordem.

"É muito importante que a classe política gaúcha, que é exemplo no Brasil, tenha consciência das justas reivindicações dos advogados, profissionais que são, constitucionalmente, indispensáveis à administração da Justiça no país", destacou Lamachia, na oportunidade. E a resposta veio rapidamente: "Queremos muito esta parceria que a OAB gaúcha está propondo e ficamos agradecidos por esta iniciativa de integração, de estreitamento dos laços com a entidade", afirmou o deputado federal Luiz Carlos Busato (PTB), resumindo o espírito unânime entre os convidados.

Além disso, o presidente da Seccional apresentou a proposta de projeto de lei elaborada pelos advogados Renato de Mello Levy e Carlos Thomaz Ávila Albornoz (também conselheiro seccional), que trata de alteração do Código de Processo Civil, instituindo um parágrafo no art. 178 (diploma legal), com a seguinte redação: "Parágrafo único. Sendo o prazo igual ou inferior a cinco (5) dias, será contado apenas nos dias úteis de expediente forense". Para Lamachia, "a referida alteração vem atender aos reclamos da advocacia que, muitas vezes, vê que os prazos de cinco ou menos dias são significativamente reduzidos em razão de feriados ou nos quais inexistia expediente forense".

## CONTRIBUINTE PEDE DEVOUÇÃO DE VALOR PAGO

Xangri-Lá - A contribuinte Tânia Maria F. Mosca, moradora da rua Rio das Contas, está exigindo da prefeitura municipal a restituição do pagamento de IPTU realizado em duplicidade.

Na época, segundo Tânia, ela pagou R\$ 458,52 ( Quatrocentos e Cinquenta e Oito Reais e Dois Centavos ), referente ao IPTU efetuado em duplicidade. O protocolo apresentado para o ressarcimento é de número 14201-G/2007.

O problema, segundo a contribuinte, é que em resposta ao pedido de devolução a informação repassada é de que o valor correto do IPTU em 2002 seria de R\$ 269,58, ficando atualizado em R\$ 394,64. Em 2002 foi efetuado o pagamento de R\$ 61,93, sendo que este valor foi atualizado para R\$ 147,23. Dessa forma, explica o Secretário de administração e Finanças, Marco Prestes que o valor a ser devolvido a contribuinte é de R\$ 211,11. Para que isso aconteça ela deve apresentar na tesouraria do município os originais dos pagamentos, quando do recimento do valor citado.

Tânia Maria Mosca não concorda com o montante que será devolvido. Segundo ela o valor pago na época era de R\$ 458,52, e não o que está sendo disponibilizado. Esse valor estava no carne de IPTU, e não pode sofrer alterações. Por isso quero o que foi pago por mim, diz ela



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO

Edital de Citação de Interessados.  
 Ausentes, Incertos e Desconhecidos-Usucapião.  
 1ª Vara Civil - Comarca de Capão da Canoa Prazo de :  
 45 (quarenta e cinco) dias .  
 Natureza: Usucapião Processo: 141/1.06.0002458-0.  
 Autor: FRV Participações Societárias Ltda.  
 Réu: Julio Alves de Souza e outros.

IMÓVEL: "UM TERRENO RURAL situado no lugar denominado passo da lagoa, no atual município de Xangri-lá, neste Estado. com a área superficial de 195.912,30 (cento e noventa e cinco mil, novecentos e doze metros e trinta decímetros quadrado), fazendo frente, ao leste, com o Balneário Marina; fundos. ao Oeste, com a faixa de domínio da rodovia estadual RS 389; extremado, por um lado, ao Norte, com terras de Getúlio Silveira Ramos e Maria da Graça Souza Ramos; e, pelo último lado, ao Sul, com terras de Laurinda Silveira de Souza".

Prazo de 15 (quinze) dias para contestar, querendo, a contar do término do presente Edital (Art. 232, IV, CPC), sob pena de serem presumidos como verdadeiros os fatos alegados pelo(s) autor(es).

Capão da Canoa, 19 de junho de 2008.  
 SERVIDOR: Cristine Selister Araldi, Escrivã Judicial.  
 JUIZ: Maria Cristina Rech.



### ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE  
 ESCRITÓRIO ORIENTADOR LTDA E GUINDER ERINEU BENDER E  
 EPIPHANIA BRIXNER BENDER  
 VARA/COMARCA:

2º VARA DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA/RS  
 Plínio Port, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 119/96, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Capão da Canoa /RS, venderá em Público Leilão no dia 17 de Julho de 2008, às 14 horas no Átrio do Foro local será levado à hasta publica os bens penhorados a Carta Precatória nº 141/1.07.0014912-0, que O BanriSul SA move ao Executado acima.

Bem: Um terreno situado na praia do arpoador, município de Xangri-lá, constituído do Lote 16, da quadra 7, medindo 15m de frente ao Sul com a Avenida A, por 30m de frente a fundos, dividindo-se ao Norte com o Lote 14; ao leste com o Lote 15; Ao Oeste com o Lote 17 distante 15m da esquina com a Rua H, área total de 450,00m², quarteirão formado pelas Ruas I, D, H e Avenida A, tudo conforme a matrícula 22.968 do RI da Comarca de Capão da Canoa/RS. Sobre o terreno acima descrito foi edificado uma residência Alto padrão com área de 175,36m², licenciada na prefeitura e não averbada na matrícula, avaliado terreno e casa em R\$ 130.000,00.

Caso os bens não alcancem lance igual ou superior a avaliação, serão levados a segundo Leilão no dia 28 de Julho de 2008, mesmo horário e local, quando poderão ser vendidos pela melhor oferta inadmitido preço vil. Ficam os devedores por este intimados caso não encontrados pelo o Oficial de Justiça para a intimação pessoal ou postal. Informações com leiloeiro pelo fone (51) 3545-1954 ou (51) 9988-9193.

Amita Antonia Leão Barcellos Plínio Port.  
 Juíza de Direito Leiloeiro Oficial.

## Um ano após sua criação Simples Nacional ainda gera dúvidas

Amanhã, 1º de julho, o Simples Nacional – regime tributário criado para simplificar e reduzir a carga tributária das micro e pequenas empresas – completa um ano.

A nova forma de tributação, embora seja considerada um marco na desburocratização e redução dos tributos para os pequenos empresários, ainda causa transtornos para aquele que trabalha para dar transparência e credibilidade às informações fiscais das organizações: o profissional da contabilidade.

As dúvidas não são apenas de natureza teórica – como os problemas para compreensão das complexas tabelas do Super Simples. Complicações de ordem prática são frequentes.

Exemplos disso foram os períodos de congestionamento do site da Receita Federal no período de entrega da Declaração Anual do Simples Nacional (DASN).

Para o vice-presidente de Fiscalização do CRCRS, contador Paulo Walter Schnorr, o regime foi inovador. Mesmo assim, segundo Schnorr, ainda existem dificuldades que precisam ser superadas.

Um dos problemas enfrentados pelos profissionais da contabilidade foi o método adotado para preenchimento da DASN – totalmente online – que leva ao frequente congestionamento do portal do Simples Nacional.

"A Receita Federal alega que o portal foi projetado para suportar o grande acesso. Na prática, isto não ocorre", afirma o vice-presidente. Como solução deste problema, ele sugere que a DASN passe a seguir o mesmo processo que as demais declarações, em que o contribuinte instala o programa, preenche os dados e somente após isso envia as informações.

"Assim, ficaria mais fácil para os profissionais da contabilidade cumprirem com esta obrigação junto ao fisco", finaliza Schnorr.

Após um ano de implantação do Simples Nacional ainda existem pendências e pontos frágeis, como por exemplo: a demora na solução de casos de impugnação na questão da opção ou mesmo por exclusão, inviabilidade na unificação no processo de registro das empresas (a Lei diz que contribuinte poderia escolher um órgão para registro de seus atos e somente repassar as informações - o que não ocorreu), cobrança das diferenças de alíquotas de ICMS nas fronteiras.



Venha conhecer a Loja  
**La Bodeguita**  
 A Loja da comunidade  
 com suas vendas a partir  
 de R\$ 1.99  
 Flávio Boianowsk, 1425  
 Fones: 3625.7553  
 e 8401.6380  
 Agradecemos a Preferência



**CENTRAL**  
 TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO  
 CREA-RS 121068-0 CRA-RS 1616810  
 Manoel 9977.6094 Clédis 9953.0380  
 Rua Antônio Prado, 920 - São Jorge - Capão da Canoa - RS  
 Fone/Fax: 3625.5847 - E-mail: centralconstitda@terra.com.br



**SALÃO UNIVERSAL BARBEARIA**  
 Serviço com qualidade  
 Fone: (51) 625.3037  
 Cel.: (51) 9173.2700  
 Rua Edir Dalpiáz, nº 227 - Sta. Luzia - Capão da Canoa - RS



**CONTA.COM**  
 Wilson Santos Miranda  
 8446-8910  
 Fone / fax : 3625-5675 conta.com.consultoria@terra.com.br  
 AV. PARAGUASSÚ, Nº 1997 (FRENTE AO CORREIO) - SL: 403 - CAPÃO DA CANOA - RS